



Comune di Mongrassano

Provincia di Cosenza

Schema di contratto per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi in località Cataldo ed in località Inzurato. C.I.G. Z0A245F8EC.

Scrittura privata non autenticata soggetta a registrazione solo in caso d'uso (art. 5 - II° comma - DPR 26 aprile 1986, n° 131).

L'anno duemiladiciotto, addì _____, del mese di _____, nella sede municipale del Comune di Mongrassano tra:

1) MANGIA Giovanni, nato a Cosenza il 24/12/1958, Responsabile del Servizio, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Mongrassano, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 18/8/2000, n° 267 e ss.mm.ii. e tenuto conto della individuazione con Decreto del Sindaco n° 6 del 03/07/2014, codice fiscale del Comune 80003990787;

E

2) _____, nat_ a _____ il _____, codice fiscale _____ residente in _____, alla _____ n° ____, imprenditore, Legale rappresentante/Amministratore unico della _____, con sede in _____, alla _____ n° ____, Partita IVA _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Gestore".

PREMESSO che a seguito di gara a mezzo di procedura negoziata con determinazione n° __ del __ del Responsabile del Settore n° 2, è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore del Gestore il servizio di gestione degli impianti sportivi in località Cataldo ed in località Inzurato;

Che a seguito di attestazione del R.U.P. prot. n° __ in data _____, la predetta determinazione n° __/__, ha acquisito efficacia il giorno _____;

CHE è stato pubblicato l'avviso prot. n° __ del _____, relativo all'esito della predetta gara ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 18/4/2016, n° 50 e ss.mm.ii;

CHE ai sensi dell'art. 83, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 06/9/2011, n° 159 e ss.mm.ii., non è necessario acquisire la documentazione antimafia;

In conseguenza di quanto sopra, di comune accordo tra le parti si stipula quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, la determinazione a contrarre n° 99/2018, Il Capitolato Speciale d'Appalto, l'avviso di indagine di mercato prot. n° __ del _____ e la lettera di invito prot. n° __ del _____, formano parte integrante del presente contratto e sono ad esso allegati.

ART. 2 - Il Comune di Mongrassano, per come rappresentato in premessa, a _____, come sopra costituita, che accetta, il servizio di gestione degli impianti sportivi in località Cataldo ed in località Inzurato alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, che il Gestore precitato dichiara di conoscere ed accettare senza riserve.

ART. 3 - Il servizio avrà la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di stipula del presente contratto. L'appalto scadrà al termine convenuto senza bisogno di disdetta preventiva e non potrà rinnovarsi. È facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 4 - Il canone di concessione che il Gestore dovrà corrispondere al Comune nei modi e nei tempi previsti dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, è di €/mensili _____, (diconsi euro/mensili _____ e centesimi _____). Il Gestore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti, e sostenere tutte le eventuali spese per bolli, diritti e registrazione relativi al presente contratto. Nel prezzo si intendono remunerati tutti i costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Il Gestore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART. 5 - Il Gestore ha costituito cauzione definitiva di € _____, (diconsi euro _____ e centesimi _____), pari al _____% dell'importo di affidamento, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, mediante _____.

ART. 6 - Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, il Gestore ha costituito, le seguenti polizze di assicurazione:

Polizza fidejussoria n. _____ del _____ di € 200.000,00 della _____ per danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'appalto;

Polizza fidejussoria n. _____ del _____ di € 1.000.000,00 della _____
per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della gestione.

ART. 7 – Per ogni infrazione e/o inadempienza saranno applicate le penali previste dall’art. 11 del Capitolato Speciale d’Appalto.

ART. 8 – Il Gestore dovrà rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose qualunque ne sia la causa e la natura, rimandando a suo completo carico il risarcimento dei danni comunque arrecati e ciò senza diritto di compenso.

È fatto obbligo al Gestore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l’assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l’invalidità e vecchiaia.

Il Gestore è obbligato ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di affidamento del presente servizio, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.

Il Gestore è obbligato, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano il Gestore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

ART. 9 - È vietato al Gestore di cedere in tutto od in parte, ovvero di subappaltare il servizio assunto, pena la comminatoria della immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate.

ART. 10 - Oltre a quanto previsto nel presente Contratto, l’impegno si intende rescisso anche in caso di fallimento a seguito di concordato o di concordato preventivo del Gestore.

Art. 11 - Qualora il Gestore manchi uno solo degli obblighi assunti, l’Amministrazione comunale avrà la facoltà di risolvere “ispo iure” il contratto mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 12 - È esclusa la competenza arbitrale. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune ed il Gestore derivanti dall’esecuzione del presente contratto, saranno decise in via giurisdizionale presso il Foro competente.

Art. 13 - Tutti i termini e le comminatorie previste nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d’Appalto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora del Gestore.

Art. 14 - Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. 12/4/2006, n. 163, al d.P.R. 05/10/2011, n. 207.

Art. 15 – Ai sensi dell’art. 1398 del d.P.R. 05/10/2010, n° 207, tutte le eventuali spese di questo atto, soggetto ad I.V.A. e consequenziali sono a carico del Gestore che espressamente le assume.

Art. 16 – Il presente contratto, composto di n. X (XX) fogli di cui si occupano pagine XX e fin qui della XX, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il Responsabile del servizio

Il Gestore

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1 a 15 come sopra riportati.

Il Responsabile del servizio

Il Gestore